

Für Verkäufer:

Sicher werden Sie von vielen Immobilienmaklern angesprochen, die Ihnen helfen wollen Ihr Objekt zu verkaufen oder aber bereits 100%-ig den passenden Kunden für Sie an der Hand haben. So etwas würden wir Ihnen nie erzählen, nur um Ihr Objekt mit anbieten zu dürfen. Natürlich unterstützen wir Sie gerne bei Ihrem Vertriebsvorhaben.

Wir unterstützen Sie allerdings nur, wenn Sie das auch ausdrücklich wünschen!

Aus diesem Grund können Sie bei uns zwischen 2 Paketen wählen. Suchen Sie sich aus, wie wir Sie am besten unterstützen können.

Falls Sie nun vorab nach einem Haken suchen – den gibt es nicht. Sie sichern uns lediglich Ihr Objekt für mindestens 4 Monate exklusiv zusichern. Natürlich dürfen Sie während dieser Zeit auch gerne an eigene Interessenten verkaufen, solange diese nicht erst durch unsere Vermarktung vom Verkauf erfahren haben.

Paket 1 – das Einsteigerpaket:

Wir übernehmen für Sie gegen die Zahlung von 1 % vom finalen Kaufpreis zzgl. der gesetzl. MwSt. die Vermarktung Ihrer Immobilie, dies beinhaltet folgende Leistungen:

- Wertermittlung Ihrer Immobilie
- Erstellung professioneller Bilder
- Erstellung von 2D Grundrissen
- Erstellung eines aussagekräftigen Exposés
- Auf Wunsch Außenwerbung durch Werbebanner oder Maklergalgen
- Anzeigenschaltung im Rotationsprinzip in Immobilienscout, Immowelt, Immonet, Kalaydo, Ebay-Kleinanzeigen und weiteren Portalen (Sie sparen sich die Inseratskosten von ca. 250,00 € im Monat)
- Social Media Marketing (Instagram & Facebook)
- Durchführung professioneller Besichtigungen mit Interessenten

Sollten Sie jedoch das volle Leistungsprogramm in Anspruch nehmen wollen, können Sie an uns einen klassischen Maklervertrag vergeben. **Dies führt in den meisten Fällen zu einer schnelleren Vermarktung und der Erzielung eines besseren Kaufpreises.** Nicht umsonst vermarkten nur etwa 10% der Eigentümer Ihr Objekt selbst und überlassen die Vermarktung sonst zu 90% einem Immobilienprofi.



Paket 2 – das Rund-um-Sorglospaket:

Wir übernehmen für Sie gegen die Zahlung von 2 % vom finalen Kaufpreis zzgl. der gesetzl. MwSt. die Vermarktung Ihrer Immobilie, dies beinhaltet alle Leistungen aus Paket 1 plus das folgende Leistungsspektrum:

- Einschätzung der Zielgruppe und Umsetzung der Marktstrategie
- Durchführung aller Behördengänge zur Beschaffung, der für den Verkauf, notwendigen Unterlagen
- virtuelle Besichtigungen durch einen 360 Grad Rundgang
- Erstellung von 3D Grundrissen
- Erstellung des Energieausweises
- Professionelles Objektvideo
- Vermittlung von kostengünstigen Handwerkerleistungen für Schönheitsreparaturen
- Anschreiben an ausgewählte Haushalte in einem Umkreis von maximal 3 Kilometern
- Open House Veranstaltungen (wenn das Objekt dazu geeignet ist)
- Kaufpreisverhandlung
- Versorgung von Banken mit den benötigten Objektunterlagen
- Vorbereitung des Notartermins sowie Begleitung beim Notar
- Durchführung der Objektübergabe mit Protokoll

Haben Sie Fragen zu unserem Angebot? Dann sprechen Sie uns gerne an!

Sie erreichen Sie uns Montag – Freitag von 10:00 Uhr – 18:00 Uhr

unter 0212 – 38 37 41 83 oder jederzeit unter info@die-2-immobilienmanagement.de

Sie möchten sich erst ein Bild von uns machen? Dann besuchen Sie uns doch einfach unter www.die-2-immobilienmanagement.de oder kommen Sie in unser Büro auf der Friedrich-Ebert-Straße 75-77 in 42719 Solingen-Wald.

Unsere Kunden haben uns bei Immobilienscout24 zu den Top-Immobilienanbietern der Region gewählt, indem sie uns mit ca. 4,6 von 5 Sternen bewertet haben und uns zu ca. 95% weiterempfehlen. Machen Sie unseren Erfolg zu Ihrem.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen!

Ihr „Die 2 Immobilienmanagement“ Team

Florian Müller (Immobilienökonom, MBA) & Jan Marco Siegmund



©2020 Die 2 – Müller & Siegmund Immobilienmanagement oHG

